

Kanton Bern  
Gemeinde Wiler b. U.



# Zonenplan

Genehmigung  
1:2'000

Plan Nr.: 554/1	Auftraggeber:	Projektverfasser:
Datum: 05.09.2023	Gemeinde Wiler b. U. Hauptstrasse 30 3429 Wiler Tel. 032 665 42 04 Fax 032 665 33 08 info@wiler.ch www.wiler.ch	<b>georegio</b> zenter für raumentwicklung Bahnhofstrasse 35 3400 Burgdorf
Grösse: 89.1 x 63 cm		Plandarstellung:
Gezeichnet: cun		
Kontrolliert: hem		

## Legende

### Festlegungen

- Wohnzone
- Wohn- und Gewerbezone
- Spezialzone Werkstrasse
- Arbeitszone
- Arbeitszone Carba
- Bahnhofzone
- Zone für öffentliche Nutzungen (ZöN)
- Zone für Sport- und Freizeitanlagen (ZSF)
- Zonen mit Planungspflicht (ZPP)
- Überbauungsordnungen
- Lärmempfindlichkeitsstufe ES III aufgestuft
- Mindestdichte GFz0 0.5
- Mindestdichte GFz0 0.55
- Ortsbildschutzgebiet
- Von der Ortsplanung ausgenommen.
- Änderung der baurechtlichen Grundordnung erfolgt in einem separat laufenden Verfahren.

### Hinweise

- Bestehende verbindliche Waldgrenze gemäss Art. 10 Abs. 2 WaG
- Strasse, Weg, befestigte Flächen
- Gebäude
- Wald
- Gewässer
- Hochspannungsleitung
- Gemeindegrenze

## Genehmigungsvermerke

Öffentliche Mitwirkung vom 27.02.2020 bis 17.04.2020  
Kantonale Vorprüfung vom 04.02.2021 und 23.06.2022  
Publikation im Amtsblatt vom 21.06.2023  
Publikation im amtlichen Anzeiger vom 27.10.2022 und 22.06.2023  
1. Öffentliche Auflage vom 27.10.2022 bis 28.11.2022  
2. Öffentliche Auflage vom 22.06.2023 bis 21.07.2023

Einspracheverhandlungen am 30.01.2023 und 24.08.2023  
Erledigte Einsprachen .....  
Un erledigte Einsprachen .....  
Rechtsverwahrungen .....

Beschlossen durch den Gemeinderat am 21.02.2023

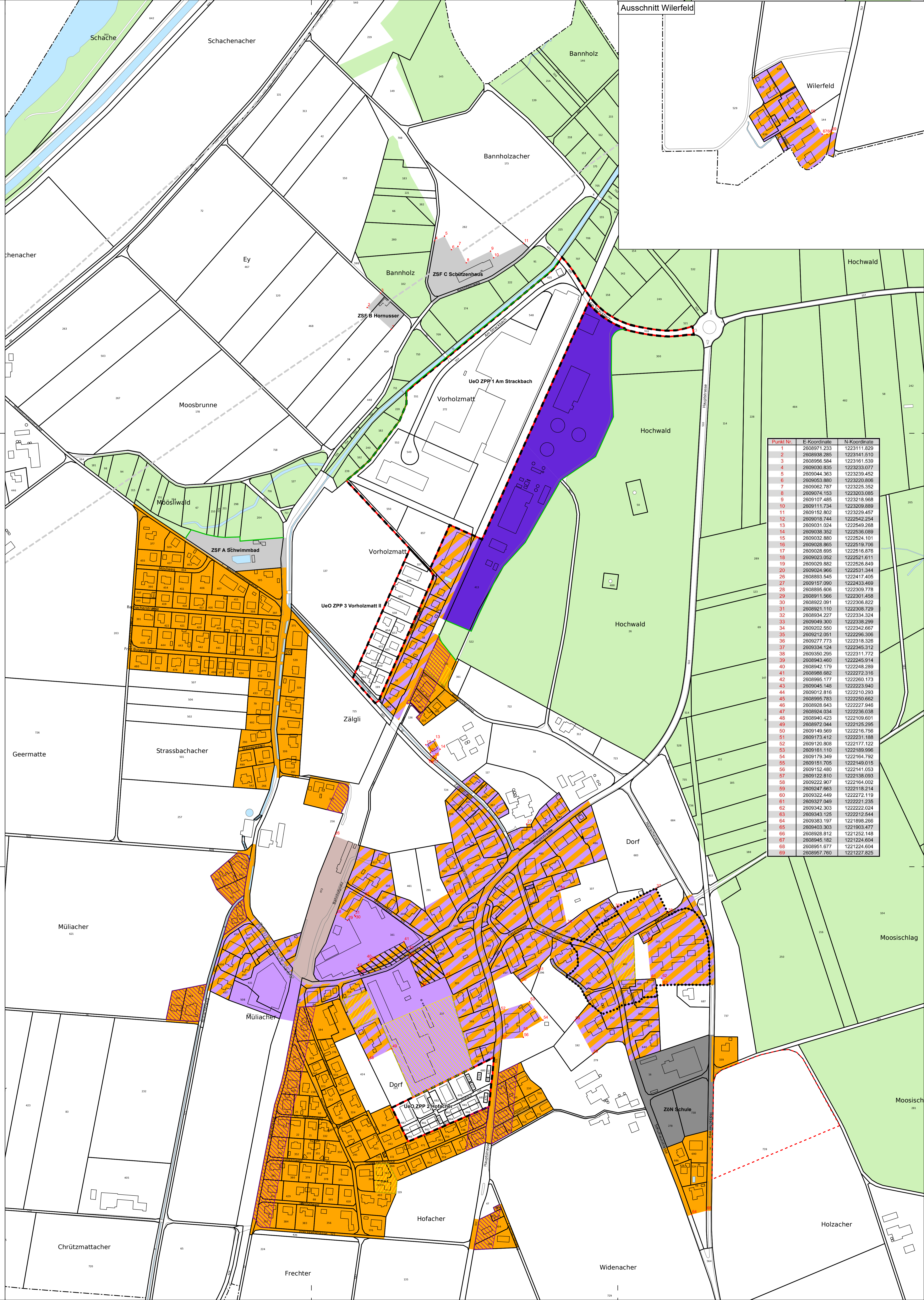
Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am 08.06.2023  
Namens der Einwohnergemeinde  
Der Präsident: .....

Die Gemeindegrenzen: .....

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt: Wiler b. U., den.....

Die Gemeindegrenzen: .....

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am .....



Punkt Nr.	E-Koordinate	N-Koordinate
1	2608971.233	1223111.829
2	2608938.285	1223111.510
3	2608956.584	1223161.539
4	2609030.835	1223233.077
5	2609044.363	1223239.452
6	2609052.880	1223220.806
7	2609062.787	1223223.352
8	2609074.153	1223203.085
9	2609107.485	1223218.968
10	2609111.734	1223209.889
11	2609152.802	1223229.257
12	2609018.744	1222542.234
13	2609031.024	1222549.268
14	2609038.352	1222536.089
15	2609032.880	1222524.101
16	2609028.865	1222518.706
17	2609028.695	1222518.876
18	2609023.052	1222521.611
19	2609029.882	1222528.849
20	2609024.966	1222531.344
26	2609050.545	1222417.405
27	2609157.090	1222433.469
28	2608965.606	1222309.778
29	2608911.566	1222301.458
30	2608922.091	1222306.822
31	2608921.110	1222308.729
32	2608934.227	1222334.324
33	2609049.300	1222338.299
34	2609202.560	1222342.667
35	2609212.051	1222296.306
36	2609277.773	1222318.308
37	2609334.124	1222345.312
38	2609350.295	1222311.772
39	2608943.460	1222245.914
40	2609342.179	1222243.289
41	2608998.682	1222272.316
42	2608995.177	1222260.173
43	2609045.148	1222223.940
44	2609012.818	1222210.293
45	2609095.783	1222250.662
46	2608928.643	1222227.946
47	2608924.034	1222236.038
48	2608940.423	1222109.601
49	2608972.044	1222125.295
50	2609140.569	1222118.756
51	2609173.412	1222231.188
52	2609120.808	1222177.122
53	2609181.110	1222189.996
54	2609179.349	1222164.792
55	2609181.705	1222149.015
56	2609152.480	1222141.053
57	2609122.810	1222138.093
58	2609222.967	1222164.002
59	2609247.863	1222182.214
60	2609322.449	1222272.119
61	2609327.049	1222221.235
62	2609342.303	1222222.024
63	2609343.125	1222212.544
64	2609362.197	1221898.266
65	2609403.303	1221903.477
66	2608928.812	1221252.148
67	2608945.182	1221224.604
68	2608951.677	1221224.604
69	2608967.760	1221227.626